

MARDI 16 FÉVRIER 2016

TROIS HÔTELS POUR 202 CHAMBRES

Quand la rocade devient hôtelière

Les hôtels débarquent en force sur la rocade troyenne : Ibis Budget s'installe à St-Parres-aux-Tertres, Ace à St-André-les-Vergers et une autre enseigne à La Chapelle-St-Luc

Ce nouvel hôtel, le premier du groupe en Champagne-Ardenne, correspond à une opportunité et à notre stratégie d'implantation sur des villes moyennes de province en zone périurbaine, en bord de rocade et proche de zones commerciales et industrielles. On a misé aussi sur une agglomération troyenne dynamique en plein développement. Notre cœur de cible, c'est à 80% une clientèle d'affaires et de business et à 20% une clientèle touristique et de loisirs», explique Guillaume Salles, directeur du réseau Ace. Un réseau en pleine croissance : des hôtels Ace ouvriront cette année à Roissy, Caen, Chartres, Bordeaux...

L'Ace qui ouvrira en mai prochain à St-André-les-Vergers, en bordure

de la rocade ouest, juste derrière les restaurants de La Criée et du Courtépaille, sera le 19^e hôtel du groupe Sighor, un groupe d'origine auvergnate spécialisé dans la gestion d'aires de service sur autoroute et dans la restauration sous l'enseigne Léo.

Le groupe Sighor a investi près de 3 M€ pour construire ce nouvel hôtel dryat. Classé en 2 étoiles, il proposera 57 chambres à un prix de nuitée oscillant entre 50 et 75 €. « Ce sont des chambres de 17 à 24 m² standard ou multi-couchage pour 4 personnes. Avec tout l'équipement moderne : literie king size (160x200), climatisation, écran plat avec bouquet satellite et wifi gratuit, salle de bains cartelée avec grande douche et plan



Classé en 2 étoiles, l'hôtel Ace, installé à St-André-les-Vergers, proposera 57 chambres à un prix de nuitée oscillant entre 50 et 75 €.

vasque, sèche-cheveux et chauffage d'appoint. Un parking privé, fermé et gratuit est également à disposition», énumère Guillaume Salles. Mis à part le petit déjeuner en formule buffet à volonté, l'établissement ne proposera pas de service restauration, deux restaurants étant situés à proximité.

Outre l'Ace à St-André-les-Vergers, deux autres hôtels sortiront de terre en bordure de la rocade troyenne. Le premier est déjà en construction à

St-Parres-aux-Tertres, au niveau du rond-point de la route de Baires, juste derrière Cultura. Il s'agira d'un hôtel de 83 chambres, classé en 2 étoiles et sous l'enseigne Ibis Budget. « Notre étude de marché a montré un manque d'hôtellerie en périphérie à cet endroit », commente le promoteur Olivier Israël qui annonce une ouverture pour 2017. Cet hôtel disposera d'un parking de surface mais pas de restaurant.

Quasiment à l'opposé, en bordure

de la rocade nord, c'est également un hôtel de chaîne qui est programmé à proximité du rond-point de la rocade, à côté de Transgallia et du Buffalo Grill, situés derrière l'Escapade. « Ce sera un hôtel 3 étoiles de 62 chambres. Je dévoilerai le nom de l'enseigne quand ce sera signé, avant la fin février. L'hôtel ouvrira avant la fin de cette année », précise Christian Renaudin, le promoteur qui commercialise toute cette zone de La Chapelle-Saint-Luc.